

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

	Objekta nosaukums	„Ēkas Kalpaka ielas 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā atjaunošana, pārbūve un fasāžu restaurācija”																																												
1.	Zemesgabala kadastra Nr.	Ipašuma kadastra Nr. 6201 009 0149 Ēkas kadastra apzīmējuma Nr. 6201 009 0114 001 Ipašnieks Kuldīgas novada pašvaldība																																												
2.	Ēkas adrese	Kalpaka iela 4, Kuldīgā, Kuldīgas novadā																																												
3.	Būvniecības veids	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="3" style="text-align: center;">Būvniecība</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Jauna būvniecība</th> <th style="text-align: center;">Novietošana</th> <th style="text-align: center;">Pārbūve</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Nojaukšana</th> <th style="text-align: center;">Atjaunošana</th> <th style="text-align: center;">Restaurācija</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">X</td> <td style="text-align: center;">X (Fasāžu)</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="6" style="text-align: center;">Vienkaršota fasādes atjaunošana</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Fasādes apdares atjaunošana</th> <th style="text-align: center;">Fasādes siltināšana</th> <th style="text-align: center;">Jumta seguma maiņa</th> <th style="text-align: center;">Jumta siltināšana</th> <th style="text-align: center;">Pagraba siltināšana</th> <th style="text-align: center;">Logu nomaiņa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Vienkaršota atjaunošana</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">Bez lietošanas veida maiņas</th> <th style="text-align: center;">Ar lietošanas veida maiņu</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>						Būvniecība			Jauna būvniecība	Novietošana	Pārbūve	-	-	X	Nojaukšana	Atjaunošana	Restaurācija	-	X	X (Fasāžu)	Vienkaršota fasādes atjaunošana						Fasādes apdares atjaunošana	Fasādes siltināšana	Jumta seguma maiņa	Jumta siltināšana	Pagraba siltināšana	Logu nomaiņa	-	-	-	-	-	-	Vienkaršota atjaunošana		Bez lietošanas veida maiņas	Ar lietošanas veida maiņu	-	-
Būvniecība																																														
Jauna būvniecība	Novietošana	Pārbūve																																												
-	-	X																																												
Nojaukšana	Atjaunošana	Restaurācija																																												
-	X	X (Fasāžu)																																												
Vienkaršota fasādes atjaunošana																																														
Fasādes apdares atjaunošana	Fasādes siltināšana	Jumta seguma maiņa	Jumta siltināšana	Pagraba siltināšana	Logu nomaiņa																																									
-	-	-	-	-	-																																									
Vienkaršota atjaunošana																																														
Bez lietošanas veida maiņas	Ar lietošanas veida maiņu																																													
-	-																																													
4.	Būvprojekta projektešanas un būvniecības kārtas	Projektēšanu un būvniecību neparedzēt kārtās																																												
5.	Ēkas grupa, funkcija un parametri	2. grupa Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas; (CC 1264), brīvstāvoša ēka, apbūves laukums – 629 m ² ēkas kopējā platība – 909.2 m ² ēkas būvtipums – 4534 m ³ Stāvu skaits – 2 virszemes, 1 pazemes																																												
6.	Pasūtītājs	Kuldīgas novada pašvaldība																																												
7.	Pasūtītaja atbildīgais pārstāvis, tālr. Nr.	Kuldīgas novada pašvaldības Attīstības un projektu vadības nodaļas projektu speciāliste Zane Mieze tālrunis: 63322564, e-pasts: zane.mieze@kuldiga.lv																																												
8.	Būvprojekta veids																																													
8.1.	Ēku Būvprojekta veids atkarībā no plānotās būvniecības ieceres, vispārīgajos būvnoteikumos noteiktās ēku grupas un būvniecības veida, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”:	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Būvprojekts minimālā sastāvā (būvniecības ieceres ierosināšanai: 4. un 8.pielikums - būvniecības iesniegums un būvatļauja)</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">X</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Būvprojekts (saskaņā ar Būvniecības komisijas nosacījumiem būvatļaujā: 8.pielikums - būvatļauja)</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">X</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Sabiedrības informēšanas materiāls (saskaņā ar Būvniecības komisijas prasībām, būvtāfelei (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtejo vidi))</td> <td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">X</td> </tr> </table>						Būvprojekts minimālā sastāvā (būvniecības ieceres ierosināšanai: 4. un 8.pielikums - būvniecības iesniegums un būvatļauja)	X	Būvprojekts (saskaņā ar Būvniecības komisijas nosacījumiem būvatļaujā: 8.pielikums - būvatļauja)	X	Sabiedrības informēšanas materiāls (saskaņā ar Būvniecības komisijas prasībām, būvtāfelei (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtejo vidi))	X																																	
Būvprojekts minimālā sastāvā (būvniecības ieceres ierosināšanai: 4. un 8.pielikums - būvniecības iesniegums un būvatļauja)	X																																													
Būvprojekts (saskaņā ar Būvniecības komisijas nosacījumiem būvatļaujā: 8.pielikums - būvatļauja)	X																																													
Sabiedrības informēšanas materiāls (saskaņā ar Būvniecības komisijas prasībām, būvtāfelei (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtejo vidi))	X																																													
9.	Esošās situācijas/objekta	Zemesgabalā ar kadastra apzīmējumu 62010090149 atrodas ēka -																																												

	apraksts	bijušais slimnīcas – ķirurgijas korpus ar kadastra apzīmējumu 6201 009 0114 001. Ēka ir divstāvu apmesta mūra būve, kas pašreiz netiek saimnieciski izmantota. Ēkā paredzēts izbūvēt radošo klasteri. Ēka atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklī Nr. 7435 „Kuldīgas pilsētas vēsturiskais centrs” un Kuldīgas pilsētas vēsturiskajā apbūves zonā Nr.10 „Ventspils, Smilšu, Liepājas un tām piegulošo ielu apbūve”. Zemes gabala atļautās izmantošanas veids – Perspektīvā jauktas centra apbūves teritorija. Saskaņā ar būvinženiera D.Šēļa būves tehniskās apsekošanas atzinumu ēkas nolietojums 67.4 %
10.	Projektēšanas uzdevuma mērķis un sasniedzamais rezultāts	<p>Mērķis: Saskaņā ar AMI*, VI** un KNTIAN***, saglabājot un atjaunojot esošo būves novietojumu, pamatapjomu, jumta ieseguma materiālu, restaurējot fasādes, labiekārtojot teritoriju un pārbūvējot ēku—izveidot radošo klasteri.</p> <p>Sasniedzamais rezultāts: Izstrādāt ēkas tehniskā, funkcionālā un vizuālā stāvokļa uzlabošanai Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem atbilstošu, kvalitatīvu atjaunošanas un pārbūves būvprojekta risinājumu.</p>
11.	Projektā ietvert risinājumus	<ol style="list-style-type: none"> Paredzēt saglabāt un atjaunot esošo būves pamatapjomu, jumta ieseguma materiālu un novietojumu, un restaurēt fasādes, saskaņā ar AMI*, VI** un KNTIAN***. Projektā iekļaut iekšsienu, griestu, grīdu apdares materiālu specifikācijas saskaņā ar ēkas plānoto funkciju, ievērojot AMI* un VI**. Logus un durvis paredzēt saglabāt un atjaunot vai izgatavot pēc vēsturiskā parauga saskaņā ar AMI*, VI** un KNTIAN***. Paredzēt interjera risinājumu saskaņā ar plānoto telpu programmu, ievērojot AMI*, VI** (skat. Pielikumu). Paredzēt aprīkojumu, mēbeles kabinetiem un koplietošanas telpām saskaņā ar to funkciju (saskaņā ar telpu programmu pielikumā). Paredzēt teritorijas labiekārtojumu un apstādījumus saskaņā ar AMI*, VI** un KNTIAN***, tai skaitā paredzēt autostāvvietas un veloturētājus. Paredzēt teritorijas segumu līmeņu pazemināšanu līdz 20. gs. sākuma līmenim, ņemot vērā izbūvēto apkārtējo ielu un komunikāciju risinājumus, tos nepārbūvējot. Paredzēt ēkai jaunus ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, siltumtīklu, elektrības un telekomunikāciju pieslēgumus, lietus ūdens novadīšanu. Paredzēt iekšpagalma apgaismojumu, videonovērošanu. Paredzēt iekšpagalma inženierkomunikāciju pārlīkšanu (padziļināšanu) vai aizsardzību, ja to nosaka tehniskie noteikumi, vai ja seguma pazemināšanas rezultātā komunikāciju iebūves džīums izrādīsies nepietiekams. Tehniskā projektā ietvert skarto komunikāciju būvprojektu daļas. Paredzēt lietus ūdens novadīšanu no jumta, ēkas virspamatiem, iekšpagalma un teritorijas. Paredzēt pieslēgšanos pilsētas lietus ūdens kanalizācijai. Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā. Neparedzēt ēkas ārsienu siltināšanu, bet citus pasākumus, kas uzlabo ēkas kopējo energoefektivitāti. Ēkā risināt ugunsdrošību, trauksmes un apsardzes signalizāciju, iekšējos inženiertīklus un citus risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Izvērtējot esošo situāciju, risinājumus paredzēt funkcionāli,

		<p>vēsturiski un ekonomiski pamatotus.</p> <p>16. Vispārējie nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumdošanas aktiem. 1.2. Būvniecību uzsākot un atsedzot konstrukcijas, Projektētājam, iepriekš paredzot izdevumus, veikt nepieciešamos papildus izpētes darbus un autoruzraudzības kārtībā sniegt nepieciešamos risinājumus. 1.3. Būvprojektu saskaņot visās valsts institūcijās, kas izdevušas tehniskos noteikumus, kā arī Latvijas Republikas kontrolējošās institūcijās un Kuldīgas novada pašvaldībā. 1.4. Projekta risinājumus projektēšanas gaitā, atbilstoši noslēgtajam līgumam, saskaņot ar Kuldīgas novada pašvaldības speciālistiem. 1.5. Projekta risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem, vienlaicīgi, nodrošinot atbilstību Latvijas Republikas spēkā esošiem būvnormatīviem un noteikumiem. 1.6. Projektā norādīt atgūstamos materiālus un paredzēt to transportēšanas izdevumus.
12.		PRASĪBA IZSTRĀDĀT
12.1.	Sagatavot izejmateriālus projektēšanai	Tehniskos noteikumus pieprasī pasūtītājs
12.2.	Zinātn. pētniec. un eksperiment. darbus	Ja nepieciešams, izstrādā projektētājs (AMI sastāvā veicamās analīzes u.c.)
12.3.	Energoaudita atskaiti	Nē.
12.4.	Inženierizpētes un ģeoloģiskos darbus	Jā, ja nepieciešams, izstrādā projektētājs.
12.5.	Vēsturisko izpēti	Izsniēdz pasūtītājs
12.6.	Arhitektoniski-mākslinieciski izpētes atskaiti (AMI)	Izsniēdz pasūtītājs
12.7.	Būves tehniskās izpētes datus / atzinumu (TIS): 1. pirmsprojekta izpētes ietvaros; 2. autoruzraudzības ietvaros;	<p>1. Izsniedz pasūtītājs.</p> <p>2. Izstrādā projektētājs.</p> <p>Autoruzraudzības ietvaros (pēc būvniecības uzsākšanas un būvkonstrukciju atsegšanas)*.</p> <p>* Autoruzraudzības ietvaros, būvniecību uzsākot un atsedzot konstrukcijas, Projektētājs veic nepieciešamos papildus izpētes darbus. Tai skaitā instrumentālo inženiertehnisko izpēti konstrukciju riska zonās un autoruzraudzības kārtībā sniedz nepieciešamos risinājumus</p>
12.8.	Fotofiksācijas	<p>Jā. Izstrādā projektētājs</p> <p>Fotofiksācijas attēliem jābūt numurētiem un anotētiem. Pievienotajā fotofiksācijas shēmā fotografēšanas punkti jānorāda ar atvērtu leņķa apzīmējumu vai bultiņu fotografētā sižeta virzienā. Pie punkta jānorāda fotoattēla numurs. Anotācijām jābūt minimāli nepieciešamā apjomā un saprotamām.</p>
12.9.	Uzmērījumu rasējumus	<p>Jā. Izstrādā projektētājs</p> <p>Uzmērījuma rasējumiem jābūt pietiekošā apjomā (būvprojektam nepieciešamo apjomu noteikšanai), mērogā un detalizācijas pakāpē atbilstoši būvobjekta uzdevumam un realizācijas nepieciešamībai. Uzmērījumos jāattēlo telpu konfigurācija un visas būtiskās detaļas, izvirzījumi, nišas. Uzmērījumos jānorāda visi (arī konstatēto aizmūrēto ailu) izmēri - garums, platums, ja iespējams sienas biezums, telpu diagonāles, telpas/objektu augstums, ailu apakšas un augšas atzīme (norādot atskaites punktus), pakāpienu skaits, to platums, garums un augstums. Atsevišķu objektu raksturojošo detaļu uzmērījumiem jāpievieno paskaidrojumi ar norādēm par atrašanos objektā, u.c. informāciju, kas ir būtiska.</p>

		Ēkas ārējam apjomam jāsakrīt ar topogrāfijā uzmērīto vai jākonstatē radušās būtiskās atšķirības. Ēkas fasādei jākonstatē krāsojuma toni.												
12.10.	Projekta risinājuma variantus	Nē												
12.11.	1. Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas materiālus 2. sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei)	1. Nav nepieciešami (saskaņā ar BL 14.panta 5.punktu) 2. Jā. Izstrādā Projektētājs (saskaņā ar MK noteikumi Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, 5. nodaļas „Sabiedrības informēšana” 59.2. punktu)												
12.12.	Maketu, modeli, īpašu grafiku	Nē												
12.13.	Ainavu projektu	Nē												
12.14.	Dizainu	Jā, ja projektētājs paredz. Piemēram interjera elementiem un iekārtām, piemēram mēbelēm, apgaismes ķermeniem u.tml.												
12.15.	Telpu interjeru (IN un IE)	Jā, telpu interjeru, paredzot risinājumus, attēlojot tos grafiski, t.sk. grīdas un kāpņu segumu, griestu un sienu risinājumus. Izstrādāt mēbeļu un citu iekārtu plānu, t.sk. apgaismes ķermenę izvietojumu u.t.m.l. Telpas interjera vizuālo risinājumu, t.sk. koncepciju un krāsu risinājumu, attēlot grafiski un detalizēti aprakstīt.												
12.16.	Tehnoloģisko iekārtu izvietojumu (IE)	Jā (ja tiek paredzēts).												
12.17.	Nestandarta iekārtu/ objektu darba zīmējumus (izgatavošanai)	Jā. Ja projektētājs paredz, tad izstrādāt (piemēram, mēbelēm, apgaismes ķermeniem u.c.);												
12.18.	Būvprojekta ekspertīzi (obligāta trešās grupas ēkas būvprojektam), Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, 43. punktu,	1. Apmaksā un pasūta Pasūtītājs ar uzdevumu. 2. Būvprojekta ekspertīzes atzinumu Pasūtītājs pievieno Būvprojekta dokumentācijai. 3. Būvprojektam Projektētājam pievienot protokolu par ekspertīzes piezīmēs minēto nepilnību novēršanu un, ja nepieciešams, minēt ar pasūtītāju saskaņotās atkāpes vai risinājumus. 4. Būvprojekta ekspertīze jānoformē atbilstoši MK noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 3.pielikumam. 5. Ekspertīzes veikšanas laiks 1 (viens) kalendārais mēnesis												
13.	BŪVNIECĪBAS IECERES IEROSINĀŠANAI UN BŪVPROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI													
13.1.	Būvniecības ieceres iesnieguma veids, Saskaņā ar MK noteikumu Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”	Aizpilda pasūtītājs <table border="1"> <thead> <tr> <th>Paskaidrojuma raksts (1. pielikums)</th> <th>Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšana i (2. pielikums)</th> <th>Paskaidrojuma raksts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (3. pielikums)</th> <th>Būvniecības iesniegums un būvatļauja (4., 8./pielikums)</th> <th>Aplicināuma karte (5. pielikums)</th> <th>Ēkas fasādes apliecināuma karte (6. Pielikums)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>X</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>	Paskaidrojuma raksts (1. pielikums)	Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšana i (2. pielikums)	Paskaidrojuma raksts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (3. pielikums)	Būvniecības iesniegums un būvatļauja (4., 8./pielikums)	Aplicināuma karte (5. pielikums)	Ēkas fasādes apliecināuma karte (6. Pielikums)	-	-	-	X	-	-
Paskaidrojuma raksts (1. pielikums)	Paskaidrojuma raksts ēkas nojaukšana i (2. pielikums)	Paskaidrojuma raksts ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņai bez pārbūves (3. pielikums)	Būvniecības iesniegums un būvatļauja (4., 8./pielikums)	Aplicināuma karte (5. pielikums)	Ēkas fasādes apliecināuma karte (6. Pielikums)									
-	-	-	X	-	-									
13.2.	Būvatļaujā, aplicinājuma kartē un paskaidrojuma rakstā iekļaujamie nosacījumi	Izsniēdz Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija												
13.3.	Īpašuma tiesību apliecinātie dokumenti zemesgabalam/ objektam	Izsniēdz pasūtītājs												
13.4.	Zemes gabala	Pasūta pasūtītājs												

	topogrāfiskais plāns	Veikt topogrāfiskā plāna saskaņošanu SIA „Geodati”(www.geodati.lv, info@geodati.lv, tālr. 20262211)
13.5.	Situācijas plāns	Izsniedz pasūtītājs
13.6.	Būves inventarizācijas materiāli	Izsniedz pasūtītājs
13.7.	Esošās apbūves nojaukšanas atļauja	Nav vajadzīga
13.8.	Koku un krūmu izciršanas atļauja	Ja nepieciešams, izsniedz pasūtītājs
13.9.	Izejmateriāli 3. grupas ēkai	Neattiecas
13.10.	Saistošie izejmateriāli projektešanai:	<p>1. Tehniskās (vizuālās) apsekošanas atzinums</p> <p>2. Arhitektoniski mākslinieciskās izpētes atzinums</p> <p>3. Telpu programma</p>
14.	NEPIECIESAMIE TEHNISKIE NOTEIKUMI	
14.1.	Ūdensapgādei	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.2.	Kanalizācijai, LK	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.3.	Siltumapgādei	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.4.	Gāzes apgādei	Nav vajadzīgi
14.5.	Elektroapgādei	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.6.	Telekomunikācijām	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.7.	Celu infrastruktūrai	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.8.	Ielu apgaismojumam	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.9.	Apsaimniekošanai	Vajadzīgi (sagatavo lietotājs). Izsniedz pasūtītājs
14.10.	Valsts pieminekju aizsardzības inspekcijas prasības	Vajadzīgi. Izsniedz pasūtītājs
14.11.	Aizsardzības zonu prasības	Nav vajadzīgas
14.12.	Ekoloģiskais uzdevums	Nav vajadzīgs
14.13.	Sanitāri higieniskais uzdevums	Projektētājs vēršas Veselības inspekcijā Kurzemes kontroles nodaļā.
	NOSACĪJUMI	
15.	Generālais projektētājs un būvuzņēmējs	Nosaka atbilstoši publisko iepirkumu likumam
16.	<p>1. Projektēšanas uzsākšanas un pabeigšanas termiņi</p> <p>2. Celtniecības uzsākšanas un pabeigšanas termiņi</p>	<p>1. Saskaņā ar noslēgto līgumu</p> <p>2. Saskaņā ar noslēgto līgumu</p>
17.	Saskaņošana ar pasūtītāju	<p>1. Saskaņā ar Projektēšanas līgumu, Projektētājs iesniedz Pasūtītājam, noteiktā termiņā pēc projektēšanas uzsākšanas, sākotnējās idejas vizuālos risinājumus un aprakstus, sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei), Būvprojektu minimālā sastāvā un Būvprojektu (pēc būvatļaujas, ar nosacījumiem, saņemšanas no Kuldīgas novada Būvniecības komisijas), risinājumus saskaņojot ar Pasūtītāju un Kuldīgas novada pašvaldības Būvniecības nodaļu.</p> <p>2. Ne retāk kā divas reizes mēnesī, Projektētājs piedalās projektēšanas plānošanā Pasūtītāja telpās, risinājumu savlaicīgas saskaņošanas nodrošināšanai.</p> <p>3. Pasūtītājs izskatīšanu veic 2 (divu) nedēļu laikā no būvprojekta minimālā sastāvā un būvprojekta risinājumu saņemšanas.</p> <p>4. Pasūtītājs iesniedz projektu būvekspertīzei, paredzamais ekspertīzes veikšanas termiņš 1 (viens) kalendārais mēnesis no brīža, kad pilns būvprojekts tiek nodots Pasūtītājam saskaņošanai.</p> <p>7. Ja būvekspertīzes lēmums ir pozitīvs, Pasūtītājs veic būvprojekta saskaņošanu, iesaistot Pasūtītāja speciālistus, 2 (divu) nedēļu laikā pēc būvekspertīzes slēdziena saņemšanas brīža.</p>

		<p>8. Pēc būvprojekta saskaņošanas ar pasūtītāju, projektētājs saskaņoto projektu iesniedz izskatīšanai Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai.</p> <p>9. Ja, atbilstoši būvekspertīzes slēdzienam, Būvniecības komisijas protokolam, būvprojektā nepieciešami labojumi, Projektētājs tos veic, ilgākais, 2 (divu) nedēļu laikā no slēdziena saņemšanas brīža.</p> <p>10. Projekta galīgās versijas saskaņošanu, iesaistot Pasūtītāja speciālistus, pasūtītājs veic 2 (divu) nedēļu laikā no labotā būvprojekta saņemšanas brīža.</p>
18.	Atzīmes būvatļaujā par Būvniecības ieceres, projektēšanas nosacījumu un būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi termiņi	<p>Veic Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisija no iesniegšanas brīža.</p> <p>Atzīmes par Būvniecības ieceri</p> <p>Par būvniecības ieceri Būvniecības komisija pieņem lēmumu šādos termiņos:</p> <p>1) viena mēneša laikā — par Būvniecības likuma 14.panta trešās daļas 1.punktā minēto jautājumu: „būvatļaujas izdošanu, atteikumu izdot būvatļauju vai būvniecības ieceres publisku apspriešanu”</p> <p>2) 14 dienu laikā — par Būvniecības likuma 16.panta 2.² daļā un 17.panta 2.¹ daļā minēto jautājumu, kā arī par izmaiņām būvatļaujā gadījumos, kad mainās būvatļaujas adresāts, būvdarbu vadītājs, būvuzraugs vai autoruzraugs;</p> <p><i>16.panta 2.² daļa: „Personā, kurai ir izdota būvatļauja, var līgt atļaut veikt izmaiņas būvprojektā attiecībā uz:</i></p> <p>1) <i>būves novietojumu, ja tās pamatotas ar institūciju izdotajiem tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un neskar trešo personu tiesības;</i></p> <p>2) <i>ēkas būvapjomu, ja netiek skartas trešo personu tiesības un izmaiņas ir saistītas ar būvizstrādājumu specifikāciju būvprojektā, ēkas konstrukciju, izolācijas un apdares materiāliem vai inženiertehniskiem risinājumiem un nerada smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu;</i></p> <p>3) <i>ēkas fasādes risinājumu, ja izmaiņas neskar trešo personu tiesības.”</i></p> <p><i>17.panta 2.¹ daļa: „Būvdarbu laikā aizliegts veikt izmaiņas būves lietošanas veidā, bet izmaiņas ēkas fasādes risinājumā, būves novietojumā un būvapjomā pieļaujamas, ievērojot šā likuma 16.panta 2.2 daļā noteikto.” (skatīt augstāk).</i></p> <p>Atzīme par Projektēšanas nosacījumu (Būvprojekta saskaņošana / akceptēšana) izpildi</p> <p>Ja izpildīti visi projektēšanas nosacījumi, būvvalde Būvniecības likuma 12. panta piektajā daļā noteiktajā termiņā (<i>15 darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecinā visu attiecīgo nosacījumu izpildi</i>) izdara būvatļaujā atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi. Pēc atzīmes izdarīšanas būvatļaujā vienu būvprojekta eksemplāru glabā būvvaldē.</p> <p>Atzīme par Būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi</p> <p>Atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā būvvalde izdara piecu darba dienu laikā no dienas, kad būvvaldei iesniegti dokumenti, kas apliecinā visu attiecīgo nosacījumu izpildi.</p>
19.	Sabiedrības informēšanas materiālu (būvtāfelei) un publiskās apspriešanas materiālu iesniegšanas termiņi un sastāvs	<p>Sabiedrības informēšanas materiāli (būvtāfelei)</p> <p>Izstrādā Projektētājs - sabiedrības informēšanas materiālus (būvtāfelei)</p> <p>1.Pasūtītājs Būvtāfeli izvieto objektā, jo paredzēta otrās grupas ēkas</p>

		<p>pārbūve.</p> <p>2.Par saņemto būvatļauju Pasūtītājs piecu dienu laikā no būvatļaujas spēkā stāšanās dienas informē sabiedrību, izvietojot zemes gabalā, kurā atļauta būvniecība, būvtāfeli (formātā, ne mazākā par A1, no materiāla, kas ir izturīgs pret apkārtējo vidi).</p> <p>3.Pasūtītājs Būvtāfeli izvieto uz laiku, kas nav īsāks par būvatļaujas apstrīdēšanas laiku.</p> <p>4.Pasūtītājs Būvtāfeli pilsētās un ciemos novieto vērstu pret publisku vietu, bet ārpus pilsētām un ciemiem – vērstu pret autoceļu, un tajā norāda šādas ziņas:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. būvniecības iecere (būvniecības veids un adrese); b. pasūtītājs (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs); c. būvprojekta izstrādātājs (fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta numurs vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs); d. būvniecības ieceres plāns ar ēkas novietni, bet trešās grupas publiskajām ēkām papildus – būvniecības ieceres vizualizācija vides kontekstā; e. informāciju par būvatļaujas spēkā stāšanās laiku, lēmuma pieņemšanas datumu un numuru. <p>Publiskās apspriešanas materiāli Nav nepieciešami</p>
20.	Būvprojekta minimālā sastāvā sastāvs un eksemplāru skaits	<p>Otrās grupas ēkas vai tās daļas pārbūvei, būvvaldē iesniedz būvniecības iesniegumu un būvprojektu minimālajā sastāvā, kurš sastāv no:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. skaidrojoša apraksta par plānotajām izmaiņām; 2. būvprojekta ģenerālplāna atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz derīga topogrāfiskā plāna; 3. grafiskiem dokumentiem, kuros parādītas ēkas vai tās daļas plānotās izmaiņas ēkas fasādē, ēkas vai tās daļas stāvos un telpās un/vai ēkas vai telpu grupas lietošanas veida maiņa, 4. izpētes materiālu programmas ar grafiskiem dokumentiem, kurā parādīta restaurējamā ēka vai tās daļa; 5. raksturīgiem griezumiem; 6. saskaņojumiem ar: <ul style="list-style-type: none"> 6.1.zemes gabala īpašniekiem, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms, pārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos attālumus, vai lietošanas veids, un tas ir atļauts, saņemot attiecīgo saskaņojumu; 6.2.kopīpašniekiem, ja iecere skar kopīpašumu; 6.3.institūcijām, ja to nosaka normatīvie akti; 7. papildu aprēķiniem, ja pārbūvē tiek mainīts ēkas apjoms un atbilstība ēkas iedalījumam otrajā grupā tiek pamatota ar cilvēku skaitu, kas vienlaikus var atrasties ēkā; 8. citiem dokumentiem vai atļaujām, ja to nosaka normatīvie akti. <p>1. Otrās grupas ēkas pārbūves Būvniecības ieceres dokumentus t.sk. Būvprojektu minimālā sastāvā (izņemot būvniecības iesniegumu) izstrādā piecos (5) oriģinālos eksemplāros. Viens (1) eksemplārs tiek glabāts Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijā, trīs (3) eksemplārus glabā būvniecības ierosinātājs un vienu (1) eksemplāru - būvprojekta izstrādātājs.</p>

		<p>2. Būvprojektam minimālā sastāvā pievienot visus projektēšanai nepieciešamos izejmateriālus, atzinumus, skaņojumus ar īpašnieku un pierobežniekiem.</p> <p>3. Būvprojekta minimālā sastāvā paredzēt provizorisko tāmi – visam būvprojektam kopumā.</p> <p>Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai iesniedzamais Būvprojekta minimālā sastāvā eksemplāru noformējums:</p> <p>Būvprojekts minimālā sastāvā - iesniedzams 1 eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai - sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas un 1 eks. CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplāns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO 500 prasībām; DWG, PDF un WORD formātā)</p>
21.	Būvprojekta sastāvs un eksemplāru skaits	<p>Otrās grupas ēkas būvprojektam ir šādas sastāvdajas:</p> <p>1. vispārīgā daļa:</p> <p>1.1. būvprojektēšanas uzsākšanai nepieciešamie dokumenti;</p> <p>1.2. zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem;</p> <p>1.3. skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par ēkas tehniskajiem rādītājiem, ēkas galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai, vides pieejamības un ugunsdrošības pasākumu risinājumiem;</p> <p>2. arhitektūras daļa:</p> <p>2.1. vispārīgie rādītāji;</p> <p>2.2. teritorijas sadaļa:</p> <p>2.2.1. būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;</p> <p>2.2.2. savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500; M 1:1000) uz topogrāfiskā plāna;</p> <p>2.2.3. teritorijas vertikālais plānojums;</p> <p>2.2.4. labiekārtojuma un apstādījumu plāns (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un to palīgēkām);</p> <p>2.2.5. transporta un gājēju kustības organizācijas shēma (izņemot viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām un to palīgēkām);</p> <p>2.3. arhitektūras sadaļa:</p> <p>2.3.1. ēkas jumta un stāvu plāni ar telpu izmēriem un sadalījumu telpu grupās un telpu grupu lietošanas veidu eksplikāciju, bet visām telpu grupām ar publisku funkciju un viena vai divu dzīvokļu dzīvojamām ēkām, ja tajās ir telpas ar atšķirīgu izmantošanu atbilstoši būvju klasifikācijai, papildus – telpu nosaukumi;</p> <p>2.3.2. ēkas fasādes ar augstuma atzīmēm;</p> <p>2.3.3. raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm;</p> <p>2.3.4. tehnisko iekārtu izvietojums (publiskām ēkām);</p> <p>2.3.5. būvizstrādājumu specifikācijas;</p> <p>3. inženierrisinājumu daļa:</p> <p>3.1. būvkonstrukcijas (pamati, pārsegumi, jumts un citas slodzi nesošas konstrukcijas);</p> <p>3.2. ēkai nepieciešamie inženiertīkli (ūdensapgāde un kanalizācija, apkure, vēdināšana un gaisa kondicionēšana, elektroapgāde, siltumapgāde, gāzes apgāde, elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas) un to risinājumi (pieslēguma shēmas, specifikācijas, griezumi);</p> <p>3.3. citi inženierrisinājumi, ja tādi nepieciešami;</p> <p>3.4. vides aizsardzības pasākumi;</p> <p>3.5. būvizstrādājumu specifikācijas;</p>

- 4. darbu organizēšanas projekts;**
- 5. ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei, ja to nosaka Ēku energoefektivitātes likums.**
- 6. No publisko tiesību juridiskās personas, Eiropas Savienības politiku instrumentu vai citas ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļiem finansētajām otrās vai trešās grupas ēkām papildus būvprojektā ietver ekonomisko daļu:**
 - 6.1. iekārtu, konstrukciju un būvizstrādājumu kopsavilkums;**
 - 6.2. būvdarbu apjoms;**
 - 6.3. izmaksu aprēķins (tāme).**

Vispārīgi:

- 1. Būvprojekta sastāvā, atbilstoši būvniecības veidam, paredzēt risinājumus pietiekošā apjomā visam būvprojektam kopumā (paskaidrojuma rakstā norādīt visu projektu sadaļu projektējamos risinājumus un apjomu pēc būtības).**
- 2. Būvprojekta sastāvā pievienot visus projektēšanai nepieciešamos izejmateriālus, atzinumus, skaņojumus ar īpašnieku un pierobežniekiem.**
- 3. Izstrādātā būvprojekta oriģinālu astoņos (8) eksemplāros (ar atbildīgo vadītāju un pasūtītāja oriģināliem parakstiem, saskaņojumiem un zīmogu nos piedumiem uz būvobjekta ģenerālplāna). Viens (1) eksemplārs tiek glabāts Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijā, sešus (6) eksemplārus glabā būvniecības ierosinātājs un vienu (1) eksemplāru - būvprojekta izstrādātājs. Ja nepieciešams, būvprojekta ekspertīzes atzinumu iesniedz būvvaldē būvatļaujas projektēšanas nosacījumu izpildes termiņa laikā (sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas).**

Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai iesniedzamais Būvprojekta eksemplāru noformējums:

Būvprojekts - iesniedzams 1eks. Kuldīgas novada Domes Būvniecības komisijai - sējumi cietos vākos, cauršūti, lapas sanumurētas un 1 eks. CD formātā (visu projekta sastāvu un saturu, t.sk., ģenerālplāns LKS-92 TM koordinātu sistēmā atbilstoši TOPO 500 prasībām; DWG, PDF un WORD formātā)

22.	ĪPAŠI NOSACĪJUMI PROJEKTĒTĀJAM
1)	Vispārīgā daļā iekļaut visus izejmateriālus projektēšanai, uzmērījumu rasējumus (UR), tehniskās izpētes atzinumu (TIS), topogrāfisko izpēti (TI), tehniskos noteikumus (TN), fotofiksāciju (FF), arhitektoniski māksliniecisko izpēti un vēsturisko izpēti (VI) - un citus pirmsprojekta izpētes atzinumus.
2)	Būvprojektā pievienot, atbilstoši projekta risinājumiem, visas nepieciešamās un atbilstošās būvprojekta sadaļas. Arhitektūras daļā paredzēt GP, TS, AR, ARD, IE, IN sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Inženierisinājumu daļā paredzēt BK, ELT, ESS, EST, UAS, VAS, AVK, ŪK, ŪKT, SM, SAT sadaļas (t.sk., iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu); Ja nepieciešams, Tehnoloģiskajā daļā - TN sadaļu; Ekonomikas daļā - IS (iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkumu), BA (būvdarbu apjomu sarakstu), DOP (darbu organizēšanas projektu), T (izmaksu aprēķinu) sadaļas.
3)	Visu projekta sadaļu rasējumiem jābūt ar nepieciešamo detalizācijas pakāpi, lai varētu nodrošināt būvniecību un tiem jābūt nepārprotamiem.

4)	Būvprojektam pievienot atgūstamo materiālu specifikāciju un koptāmē iekļaut transportēšanas izmaksas (ja nepieciešams papildinot ar fotofiksāciju), kurā izvērtēti un uzskaitīti atgūstamie materiāli (piem., betona bruģis, logi, durvis, būvmateriāli, apkures elementi, sanitārtehniskās ierīces u.t.t.), aprakstīt otrreizējas izmantošanas risinājumi (nododami glabāšanai/nodošanai vai izmantojami šajā objektā, projektā) un metodes, kas ir draudzīgas videi un vienlaicīgi ekonomē pašvaldības līdzekļus, kā arī minēta pasūtītāja norādītā transportēšanas vieta un norādījumi.
5)	Ja projekta izstrādes laikā tiek noskaidrots, ka nepieciešama papildus elektroenerģija, saskaņot projektējamās jaudas ar vietējo energokontroli.
6)	Arhitektūras daļā iekļaut, fasāžu rasējumus, stāvu plānus, raksturīgos ēkas griezumus, ēkas daļu rasējumus, mezglus un specifikācijas, grīdas, sienu un griestu apdares un segumu risinājuma rasējumus, mezglus un specifikācijas.
7)	Inženierisinājumu daļā iekļaut pārbūvējamo konstrukciju, tīklu un iekārtu risinājumu rasējumus, mezglus un specifikācijas.
8)	Izmaksu aprēķina koptāmē iekļaut arī pārējos izdevumus – projekta vadišanas, autoruzraudzības, būvuzraudzības, kadastralās uzmērišanas lietas izgatavošanas, ja nepieciešams - ekspertīzes u.c. izmaksas. Izmaksu aprēķina lokālajā tāmē „Vispārīgie būvdarbi” iekļaut izmaksas sabiedrības informācijas stenda (būvtāfeles) izgatavošanai un uzstādīšanai.
9)	Būvprojekta sadaļā „Darbu organizēšanas projekts” obligāti jāiestrādā pasākumi energiju taupoša un videi draudzīga būvniecības procesa īstenošanai.
10)	Būvprojekta paskaidrojuma rakstā un materiālu specifikācijās jānorāda paredzamo materiālu un konstrukciju tehniskos un ķīmiskos parametrus, lai būvuzņēmējs, kā analogu varētu izvēlēties izstrādājumu ne tikai ar identiskiem tehniskiem, bet arī identiskiem vai energoefektīvākiem un ekoloģiskākiem parametriem
11)	Iekārtām (ja paredz) jānorāda precīzus tehniskos parametrus, energoefektivitātes rādītājus un vidējās ekspluatācijas izmaksas gadā
12)	Saskaņā ar zemesgrāmatu un zemes robežu plānu: aizsargjosla gar elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju, zemes īpašniekiem nepiederoša būve (kadastra apzīmējums 6201 009 0114 003) transformators un servīts – tiesības uz braucamo ceļu.
13)	Būvprojekta risinājumus saskaņot ar Latvijas Mākslas akadēmiju.
14)	Būvprojekta stadijā vides pieejamības risinājumus saskaņot ar invalīdu biedrību „Tu vari”.
15)	Projekta izstrādē piesaistīt sertificētu arhitektu un sertificētus inženierus ar pieredzi vēsturisku ēku, kas atrodas Valsts aizsargājamā pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, projektu izstrādē.
16)	Būvniecības stadijā nodrošināt autoruzraudzību ar sertificētu autoruzraugu grupas speciālistu un sertificēta autoruzraugu grupas vadītāja – speciālista ar pieredzi vēsturisku ēku, kas atrodas Valsts aizsargājamā pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, piedalīšanos.

Apzīmējumi:

AMI *- Arhitektoniski mākslinieciskā izpēte

VI **- Vēsturiskā izpēte

KNTIAN ***- Kuldīgas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Sagatavoja:

Kuldīgas novada pašvaldības
Attīstības un projektu vadības nodaļas
projektu specialists



Zane Mieze

Kuldīgas novada pašvaldības
Būvniecības nodaļas vadītājas p.i./arhitekts



Dzintars Heinsbergs

Kuldīgas novada pašvaldības
Būvniecības nodaļas
inženierkomunikāciju speciālists



Imants Jēkabsons

Kuldīgas novada pašvaldības
Būvniecības nodaļas vides speciāliste



Dace Jansone

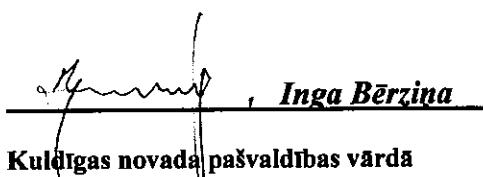
Saskaņoja:

Attīstības pārvaldes vadītājs



Gints Preiss

PASŪTĪTĀJS:



Inga Bērziņa

Kuldīgas novada pašvaldības vārda
Kuldīgas novada Domes
priekšsēdētāja

PROJEKTĒTĀJS: